



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

## DETERMINAZIONE n. del

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per i affidamento incarico professionale di progettazione e Direzione dei Lavori per la "realizzazione di un nuovo ed ulteriore cancello di ingresso della sede". Fondi piano annuale LL.PP. residui Q.T.E. Progetto 3 AF 2018. **CUP F88E18000700001 CIG ZF12BEC46B.**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO che:

- con la Circolare Ministeriale n. 116 del 04.12.2018 è stato comunicato dalla D.G. Bilancio la registrazione da parte della Corte dei Conti del D.M. 09.11.2018 contenente la programmazione triennale dei Lavori Pubblici afferenti a questo Istituto e, conseguentemente, il relativo "elenco annuale" dei lavori per l'Anno Finanziario 2018 secondo il quale è stato finanziato il progetto per gli "interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano" per un importo di € 400.000,00;
- il progetto finanziato è stato richiesto dall'Istituto e quindi assegnato il CUP F88E18000700001, trasformando il CUP provvisorio già richiesto;
- in data 27.02.2019, giusta nota prot. n. 402, è stato approvato il progetto esecutivo con il verbale di validazione che prevede un importo complessivo di QTE di € 400.000,00 comprendente: - opere in categoria prevalente OS2A per € 188.170,87 non subappaltabili per le quali non vige la possibilità di avvalimento, - opere accessorie per € 89.724,27 in categoria OG2 - € 23.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo complessivo di lavori pari ad € 300.895,14, oltre ad € 99.046,70 per "somme a disposizione della S.A." e veniva approvato il seguente QTE di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
PROGETTO ESECUTIVO			
A	SOMMANO LAVORI DI CUI		
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€ 188 170,87	
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisionali OG2	€ 89 724,27	
a3	oneri sicurezza	€ 23 000,00	
	somano lavori a base d'asta a1 + a2		277 895,14
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 300 895,14</b>	<b>300 895,14</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B	SPESE TECNICHE		
	supporto al RUP	€ 2 112,47	
	Direzione dei Lavori	€ 23 765,24	
	Coordinamento in fase di esecuzione	€ 13 202,92	
	INARCASSA 4%	€ 1 563,23	
b2	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>	<b>40 643,86</b>	<b>40 643,86</b>
	spese per la gara	€ 500,00	
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€ 40,00	
	lavori in economia	€ 1 500,00	
	fondo incentivante (2%)	€ 6 017,90	
	imprevisti sui lavori	€ 9 026,85	
b3	sub totale	<b>17 084,76</b>	<b>17 084,76</b>
	<b>IVA</b>		
	IVA su lavori al 10 %	€ 30 089,51	
	IVA su imprevisti e lavori in economia al 22%	€ 2 315,91	
	IVA spese tecniche 22%	€ 8 941,65	
b4	<b>SOMMANO IVA</b>	<b>41 347,07</b>	<b>41 347,07</b>
<b>B</b>	<b>SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE</b>		<b>99 075,68</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE SOMMANO A+B</b>	<b>€</b>	<b>399 970,82</b>



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

## VISTO che:

- con Determinazione a contrarre n. 24 dell'11.03.2019 veniva indetta procedura di affidamento ai sensi dell'art. 32 c. 2 let. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come modificato per effetto del c. 912 della L. 145/2018 Legge di Bilancio 2019 con indagine di mercato per l'individuazione di 10 operatori per lavori, e avvio procedura negoziata con R.D.O. su piattaforma MEPA finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori;
- con Decreto n. 8 del 14.06.2019 a seguito della gara svolta sul Mepa, esaminate le offerte pervenute, espletate le formalità previste, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta Impresa "MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL.", con un ribasso pari a 35,09 % e quindi veniva stipulato sulla stessa piattaforma il relativo contratto d'appalto prot. n. 1256 del 27.01.2019, dell'importo di € 203.381,74 compresi oneri per la sicurezza di € 23.000,00;
- con Determinazione n. 12 del 28.01.2020 veniva approvata una perizia suppletiva di Variante ovvero modifica contrattuale ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., con la quale si approvava il nuovo Q.T.E. del progetto 3/2018 così desunta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
A	SOMMANO LAVORI DI CUI	PROGETTO A GARA		APPALTO	VARIANTE
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€ 188 170,87			
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisoriali OG2	€ 89 724,27			€ 212 812,39
a3	oneri sicurezza non sog a rib.	€ 23 000,00		€ 23 000,00	€ 23 000,00
	somano lavori a base d'asta a1 + a2	€ 277 895,14		€ 180 381,74	
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 300 895,14	€ 300 895,14	€ 203 381,74	€ 235 812,39
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>				
	supporto al RUP	€ 2 112,47			
	Direzione dei Lavori	€ 23 765,24			
	Coordinamento in fase di esecuzione	€ 13 202,92			
	INARCASSA 4%	€ 1 563,23			
	spese tecniche per variante iva e inarcassa compresi				€ 6 622,55
b2	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 47 266,41
	spese per la gara	€ 500,00			
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€ 40,00			
	lavori in economia	€ 1 500,00			
	fondo incentivante (2%)	€ 6 017,90			
	imprevisti sui lavori	€ 9 026,85			
b3	sub totale	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76
	<b>IVA</b>				
	IVA su lavori al 10 %	€ 30 089,51		€ 20 338,17	€ 23 581,24
	IVA su imprevidi e lavori in economia al 22%	€ 2 315,91			
	IVA spese tecniche 22%	€ 8 941,65			
b4	<b>SOMMANO IVA</b>	€ 41 347,07	€ 41 347,07	€ 11 257,56	€ 11 257,56
<b>B</b>	<b>SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE</b>		€ 99 075,68	€ 89 324,34	€ 99 189,96
	<b>A DISPOSIZIONE</b>		€ -	€ 107 264,75	€ 64 968,47
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE SOMMANO A+B</b>		€ 399 970,82	€ 399 970,82	€ 399 970,82

ACCLARATO che da tale Q.T.E. di variante emergono delle somme residue disponibili pari ad € 64.968,47;



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

**CONSIDERATO** che il cancello storico di ingresso della sede attuale riscontra da tempo delle criticità alle componenti elettromeccaniche di motorizzazione che non sopportano frequenti aperture e chiusure a causa del considerevole peso dello stesso, dovendo lo stesso rimanere chiuso nell'orario di apertura dell'Istituto per motivi di sicurezza e di controllo degli accessi;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di realizzare un ulteriore nuovo cancello più interno;

**VISTA** la disponibilità dei fondi residui sul QTE del progetto 3/2018 del piano annuale con il quale, tra l'altro è stata realizzata la nuova inferriata sul muro di cinta su via Milano, si può ottemperare a su detta necessità con la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei Lavori e la successiva realizzazione di un nuovo manufatto in metallo motorizzato, dotato di passaggi carrabile e pedonale separati, dei sistemi gestione della movimentazione (comandi, tastiere e lettori di badge), di illuminazione, sicurezza e segnalamento, considerando che l'intervento si inserisce inoltre nel rispetto delle circolari e delle indicazioni emanate dal Mibact in materia di innalzamento dei livelli di sicurezza nei confronti dei "rischi antropici";

**VISTO** che per l'incarico di progettazione e D.L. è stato individuato l'arch. Marco Ingenito già progettista e D.L. incaricato degli interventi di restauro conservativo e di messa in sicurezza del muro di cinta su via Milano comprendente la realizzazione della nuova inferriata sulla sommità dello stesso muro;

**RITENUTO** che il professionista risulta idoneo a tale incarico essendo già in possesso delle necessarie conoscenze, dei rilievi e degli elaborati di dettaglio eseguiti per il progetto redatto di cui sopra visto che il disegno delle nuove inferriate, in linea di massima, potrebbe essere ripreso per la realizzazione di tale nuovo manufatto;

**CONSIDERATO** che l'intervento si inserisce inoltre nel rispetto delle circolari e delle indicazioni emanate dal Mibact in materia di innalzamento dei livelli di sicurezza nei confronti dei "rischi antropici".

**STABILITO** che l'incarico preveda e comprenda che il professionista esegua anche l'assistenza alla sottoscritta, in qualità di RUP, per la procedura di ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte dell'Ufficio del Genio Civile regionale, da attuarsi sul sito Web "open genio" fino alle fasi conclusive di collaudo delle opere sul sito stesso;

**VISTO** che con nota prot. n. 243 del 07.02.2020 veniva richiesta la disponibilità e la relativa offerta economica al professionista e che lo stesso rispondeva positivamente, giusta nota assunta prot. n. 252/2020 del 13/2/2020, offrendo un ribasso del 5 % sull'importo complessivo a base di offerta pari ad € 3.725,00 spese generali comprese, IVA 22 % e Inarcassa 4 % escluse, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 stimando un importo delle opere pari ad € 12.000,00, evidenziando le vacanze necessarie all'assistenza al RUP di cui sopra;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" e s.m.;

**ACCLARATO** che trattasi di incarico sicuramente fiduciario e che l'importo del compenso è inferiore alla soglia massima prevista per l'affidamento diretto si può procedere ai sensi dell'art. 36 c.2 let. a) D. Lgs. 50/16 e s.m. all'affidamento diretto del servizio;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare all'arch. Marco Ingenito l'incarico professionale oggetto con modalità di svolgimento da stabilirsi nel disciplinare d'incarico da stipularsi, sulla base dell'offerta



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

presentata finalizzata e allo svolgimento delle attività tecnico amministrative del progetto 3 afferente ai LL.PP. A.F. 2018 di cui in premessa ed oggetto del presente provvedimento;

**RAVVISATO** che la spesa dovrà essere imputata sul capitolo di spesa 7224/18 afferente al Progetto 3/2018 LL.PP e che successivamente al computo metrico delle opere prima dell'affidamento dei lavori, sarà rimodulato e riapprovato il Q.T.E. del progetto 3/2018;

per tutto quanto premesso,

## DETERMINA

**DI AFFIDARE** all'arch. Marco Ingenito, avente studio in Formello (Rm), via Prato Roseto 9, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 11981, c.f. NGNMRC66H25Z110S p. IVA 10506190585, l'incarico di progettazione e Direzione dei Lavori per la "realizzazione di un nuovo ed ulteriore cancello di ingresso della sede", il tutto secondo con le modalità di svolgimento da stabilire nel disciplinare d'incarico da sottoscrivere con l'Istituto per l'importo di € 3.538,75 e **DI IMPEGNARE** a favore dello stesso l'importo di € 4.489,97 IVA 22 % ed Inarcassa 4% comprese;

**DI DARE MANDATO** all'ufficio amministrativo di richiedere la documentazione finalizzata alla stipula del contratto/disciplinare (DURC, polizza RC, ecc.) da redigersi sotto forma di "scrittura privata";

**DI DARE ATTO** che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul capitolo 7224 A.F. 2019 e di trasmettere la presente all'Ufficio Amministrativo per le rispettive competenze.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI