



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

## DETERMINAZIONE n. del

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione di interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne della sede". Fondi piano annuale LL.PP. Progetto 3 AF 2018 residui somme a disposizione del Q.T.E., **CUP F88E18000700001. CIG 8486008B53**

**Correzione dati progetto e appalto, disimpegno Determina n. 56 del 19.05.2020, annullamento CIG.**

### PREMESSO che:

- con la Circolare Ministeriale n. 116 del 04.12.2018 è stato comunicato dalla D.G. Bilancio la registrazione da parte della Corte dei Conti del D.M. 09.11.2018 contenente la programmazione triennale dei Lavori Pubblici afferenti a questo Istituto e il relativo "elenco annuale" dei lavori per l'A.F. 2018 secondo il quale è stato finanziato il progetto per gli "interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano" per un importo di € 400.000,00;
- per il progetto è stato richiesto dall'Istituto e quindi assegnato il CUP F88E18000700001;
- con Decreto n. 8 del 14.06.2019 a seguito della gara svolta sul Mepa, esaminate le offerte pervenute, espletate le formalità previste, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta Impresa "Maiorana Costruzioni Edili Srl.", con un ribasso pari a 35,09 % e quindi veniva stipulato sulla stessa piattaforma il relativo contratto d'appalto prot. n. 1256 del 27.01.2019, dell'importo di € 203.381,74 compresi oneri per la sicurezza di € 23.000,00;
- nel frattempo si rendeva necessario la realizzazione di un nuovo cancello più interno dal fatto che il cancello storico di ingresso della sede attuale su via Milano riscontra da tempo delle criticità alle componenti elettromeccaniche di motorizzazione che non sopportano frequenti aperture e chiusure a causa del considerevole peso dello stesso, dovendo lo stesso rimanere chiuso nell'orario di apertura dell'Istituto per motivi di sicurezza e di controllo degli accessi;

### VERIFICATO che:

- con la disponibilità dei fondi residui sul QTE del progetto 3/2018 del piano annuale, si poteva ottemperare a su detta necessità con la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei Lavori e la successiva realizzazione di un nuovo manufatto in metallo motorizzato, dotato di passaggi carrabile e pedonale separati, dei sistemi gestione della movimentazione (comandi, tastiere e lettori di badge), di illuminazione, sicurezza e segnalamento, considerando che l'intervento si inseriva inoltre nel rispetto delle circolari e delle indicazioni emanate dal Mibact in materia di innalzamento dei livelli di sicurezza nei confronti dei "rischi antropici";
- con la Determinazione n. 56 del 19.05.2020 veniva pertanto affidata la realizzazione all'Impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.l., avente sede in Roma, Via Antonio De Viti De Marco, 50, P. IVA e C.F. 09586281009, l'appalto dei lavori di "**realizzazione di un nuovo cancello di ingresso alla sede dell'Istituto e interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne**" per un importo contrattuale pari ad € 36.405,15 di cui 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA 22%, impegnando a favore della stessa la somma di € 44.414,28 IVA 22% compresa;



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it) Pec: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)  
P.I. 10192401007



# *Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

- per la realizzazione del manufatto veniva redatto idoneo progetto “definitivo”, validato dalla sottoscritta, e ottenuto, previo invio alla competente Soprintendenza, il necessario “nulla osta” preliminare all’esecuzione delle opere, pervenuto giusta nota prot. n. 1215 del 07.08.2020;

## **VISTO CHE:**

- per l’effettivo inizio dei lavori è obbligatorio, ai sensi delle vigenti normative delle N.T.C. regionali e statali, ottenere inoltre l’“autorizzazione sismica” per la quale il procedimento è da svolgersi sulla piattaforma Opengenio del Genio Civile della Regione Lazio con deposito degli elaborati strutturali esecutivi e delle nomine delle figure necessarie tutte dotate di firma digitale ed accredito sul portale stesso (RUP, D.L., impresa);

- per l’avvio di tale procedimento è necessario aprire la “posizione” e accreditare il Committente nella persona della sottoscritta in qualità di Legale Rappresentante, unicamente con Identità Digitale e che quella in possesso non risultava idonea;

- che la data prossima di congedo dalle funzioni per pensionamento della sottoscritta, considerando i tempi amministrativi della procedura del Genio Civile, non consentono alla sottoscritta risultare in “carica” per il procedimento per un tempo sufficiente per l’ottenimento sia dell’identità digitale idonea richiesta dal sistema e quindi dell’autorizzazione sismica su detta;

**CONSIDERATO** che l’appalto delle opere affidate all’impresa Maiorana prevedeva oltre al nuovo cancello la realizzazione di una serie di interventi manutentivi nelle aree esterne della sede descritte nel computo dei lavori e nella relazione descrittiva all’uopo predisposta;

**RITENUTO** necessario per quanto fino ad ora illustrato ed espresso, di non procedere nel procedimento volto alla realizzazione del nuovo manufatto ma altresì di far eseguire i lavori manutentivi necessari già previsti integrando gli stessi con ulteriori lavorazioni manutentive nel frattempo emerse quali necessarie al corretto stato manutentivo delle aree esterne della sede riconducibili anche ad interventi sul perimetro e sui varchi per i quali i fondi concessi, oggetto del presente provvedimento connesso al relativo impegno di spesa, sono stati erogati;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi disponibili sul QTE e quindi sui fondi del piano annuale LL.PP. Progetto 3 AF 2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 733 del 18.05.2020 con la quale l’impresa con offriva un ribasso del 5% sull’importo a base d’offerta oneri per la sicurezza esclusi per l’esecuzione dei lavori oggetto allora previsti ed ora oggetto del presente provvedimento;

**DATO** che l’impresa sentita per le vie brevi si è resa disponibile ad eseguire le opere alle stesse condizioni offerte;



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it) Pec: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)  
P.I. 10192401007



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

**VISTO** il contratto d'appalto sottoscritto con l'impresa in data 29.05.2020 n. 800 e ritenuto corretto annullare lo stesso e sottoscrivere nuovo contratto corretto vista la parziale differente natura delle opere che non prevedono la realizzazione del nuovo cancello;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.;

**ACCLARATO** che trattasi di incarico sicuramente fiduciario e che l'importo del compenso è inferiore alla soglia di € 150.000,00 si può procedere ai sensi dell'art. 36 c.2 let. a) D. Lgs. 50/16 così come modificato dalla legge 120/2020 (legge semplificazioni) all'affidamento diretto dei lavori;

**RAVVISATO** che la spesa dovrà essere imputata sul capitolo di spesa 7224/18 afferente al Progetto 3/2018 LL.PP. essendo disponibili delle somme residue nelle somme a disposizione del QTE approvato con la variante;

**ATTESO** che la sottoscritta svolgerà le funzioni di RUP;

per tutto quanto premesso,

## DETERMINA

**DI SOSPENDERE** il procedimento per la realizzazione del nuovo cancello interno;

**DI DISIMPEGNARE** la somma di € 44.414,28 IVA 22% compresa come stabilito nella Determinazione n. 56 del 19.05.2020 nei confronti dell'impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.L.;

**DI APPROVARE** il nuovo computo metrico dei lavori di manutenzione delle aree esterne e perimetrali della Sede anche sui varchi del muro su via Milano;

**DI STABILIRE** di annullare, di comune accordo con l'impresa, il contratto sottoscritto il 29.05.2020 n. 800 e sottoscriverne uno nuovo confacente alle opere descritte nel computo metrico allegato alla presente;

**DI AFFIDARE** all'Impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.L., avente sede in Roma, Via Antonio De Viti De Marco, 50, P. IVA e C.F. 09586281009, l'appalto dei lavori di "realizzazione di interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne" per un **importo contrattuale pari ad € 45.930,13 di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza**, oltre ad IVA 22%, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa la somma **di € 56.034,75 IVA 22%** compresa;

**DI STABILIRE** che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata e **DI DARE MANDATO** agli uffici amministrativi di predisporre gli atti, richiedere e verificare la regolarità del DURC dell'affidatario;

**DI DARE ATTO** che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul Cap. 72247224/18 afferente al Progetto 3/2018;



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it) Pec: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)  
P.I. 10192401007



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

**DI ANNULLARE** il CIG richiesto e di richiederne uno nuovo adeguato al nuovo affidamento;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli uffici amministrativi per quanto di competenza.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it) Pec: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)

P.I. 10192401007